

幼保連携型認定こども園建設についての工事説明会 議事録

1、 日時

令和2年12月11日（金）午後6時から午後7時15分

令和2年12月12日（土）午後2時から午後3時45分

2、 場所

朝日ヶ丘集会所 洋室 A

兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町 30 番 9 号

3、 出席者

- ・ 社会福祉法人 山善福社会 理事長 山本 茂善 他 1 名
- ・ 芦屋市 こども健康部 主幹 伊藤 浩一
- ・ 松井建設（株）大阪支店 建築部工事課 現場代理人 林 宏樹
- ・ 合同会社 CEM プトラ建築設計 代表 中 雄佑

4、 議事

≪1日目≫

(司 会) ただいまより「あいさいこども園」工事説明会を始めます。進行は、松井建設(株)大阪支店営業部の磯です。よろしくお願ひします。それでは法人理事長よりご挨拶をお願ひします。

(理事長) みなさまこんばんは。只今、ご紹介にあずかりました社会福祉法人山善福祉会理事長の山本茂善です。本日は、このコロナ禍にも関わらず、ご参加いただきありがとうございます。当法人は、平成30年4月、南芦屋浜にしおさいこども園を定員180名で開園いたしました。ご縁がありまして、今回の市立朝日ヶ丘幼稚園の跡地のこども園公募に募集をさせていただきました。令和2年4月に翠ヶ丘町で保育園を開園し、その後に朝日ヶ丘幼稚園敷地で幼保連携型認定こども園を開園させていただくことになりました。本来であれば、事業者説明会を本年4月に開催する予定でしたが、新型コロナウイルス感染症の緊急事態宣言が発出されましたので中止とし、資料をポストイングさせていただきました。その中でみなさまからご意見をいただき、関係各課と協議をしながら建物に反映いたしました。それでは工事説明をさせていただきます。

(司 会) 工事の説明に先立ちまして出席者の紹介をさせていただきます。

～出席者紹介～

次に、建物の工事説明を現場代理人の松井建設(株)大阪支店建築部工事課林から説明させていただきます。

～資料による説明(資料①参照)～

(現場代理人) みなさまこんばんは。松井建設(株)大阪支店建築部工事課の林です。

資料に沿ってご説明いたします。

1、2ページ目「あいさいこども園 新築工事」の説明会の日時は令和2年12月11日(金)午後6時からと令和2年12月12日(土)午後2時からとなります。

場所は、朝日ヶ丘集会所洋室Aとなります。事業主については、社会福祉法人山善福祉会となります。「1 建物概要」をご覧ください。建物名称は「あいさいこども園新築工事」です。工事場所は、兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町499番1、499番2、500番の一部(地番)となります。建築物用途は、幼保連携型認定こども園となります。工事種別は、新築(既存建物解体含む)です。工事期間は、令和2年12月下旬から令和4年3月末まで(予定)となります。構造規模は鉄筋コンクリート造、地上

3階建てとなります。

「2 工事組織」をご覧ください。事業主は社会福祉法人山善福社会理事長山本茂善となります。設計・監理は、合同会社 CEM プトラ建築設計代表中雄佑です。施工は松井建設（株）大阪支店となります。

次に、解体工事についてご説明します。図面の西向き一方通行の上り坂の部分に車両が入り、現状の幼稚園の正門、南向きのところから車両が搬入します。建物については、足場で囲い、防音シートで全面囲います。全面と言いましても、建物を潰しますので、その部分の足場は開いています。状況に応じて順次広げていきます。図面左側、小学校敷地と面している部分ですが、仮囲いを行い、駐車スペース、打合せスペースとして活用予定です。大きなマンションがある北面ですが、道路を切り下げ、車両が入れるようにいたします。北面は作業ができ次第車両の出入りを予定しています。

次のページをご覧ください。解体が終わり、本体工事を進めていく大まかな状況になります。図面左側につきましては、駐車スペースと打合せ場所を予定しています。建物工事につきましては、作業車両の出入りは西向き一方通行面から10トントラック及び生コン車の搬入を予定しています。誘導員につきましては、次のページに文書で説明していますので、後程、説明させていただきます。

「5 あいさいこども園新築工事について」をご覧ください。作業時間についてです。工事作業時間は原則、午前8時から午後6時までを目途とします。作業前後30分程度は準備及び片付けを行います。また、工種及び交通状況により延長する場合があります。特にコンクリート打設については、交通渋滞等により長引いた場合、延長する場合があります。

解体重機の時間帯は午前8時30分から午後5時までとします。

揚重機（レッカー）、掘削重機（バックホウ）の時間帯は午前8時から午後6時までとします。

騒音や振動が発生しない内装工事等は延長する場合があります。災害保安上必要な緊急作業は除外させていただきます。通勤車両は、午前7時30分までに入場します。南面一方通行道路は、午前7時30分から午前9時の間は通行禁止ですので、それまでに入場し作業に備えます。午前7時30分から午前9時の間は搬出入を行いません。

次に作業曜日についてご説明します。現場作業は原則として日曜日に行いません。但し、騒音や振動が発生しない内装工事等については、工事の進捗状況により行う場合があります。土曜日、祝日は騒音振動を配慮して作業を行います。

騒音、振動、防塵についてご説明します。騒音振動規制法に従い、発生防止に

努め、極力ご迷惑をお掛けしないように配慮し、適切な工法にて施工します。工事期間中は防塵に努め、必要に応じて適切な養生を行います。また、現場内外共に清掃に気を配ります。アスベスト含有解体物につきましては、法令を遵守し適切に除去、処分いたします。アスベストについては後程、詳細にご説明いたします。

続きまして、工事車両の運行計画についてご説明します。原則としまして車両は、敷地南側西向き一方通行道路より進入し、工事敷地に歩道乗り入れからの経路を計画しています。また、北側道路面に新設乗り入れ設置後から、車両の搬出入があります。その際は適宜誘導員を配置し、安全運行に努めます。運行につきましては、所轄警察署（芦屋警察署）の指示、指導に従い、交通安全の確保に努めます。通学児童の安全には、細心の注意を払い安全誘導に努めます。作業所出入口には誘導員を1名配置し、搬出入車両の安全誘導に努めます。掘削、生コン打設等1日の搬出入車両が多い時は、状況を勘案し増員します。

工事車両で道路を汚さないように留意し、清掃に努めます。ダンプ及び生コン車の搬出入は午前9時から午後6時とします。生コン車については、コンクリート打設状況により延長する場合があります。

工事の安全対策についてご説明します。本工事の施工にあたり、所轄労働基準監督の指示、指導条項を遵守し、安全第一で作業を行います。工事現場周囲は仮囲いにて第三者の予期せぬ進入を防ぎます。工事中、建物外周は仮設足場にて囲い、養生シートにて飛来落下事故を予防します。

その他としまして、施工者は現場作業員の風紀、規律について指導、監督を徹底します。現場作業員が周辺の公道に待機や休息等しないように指導監督を徹底します。説明会での内容、決定事項を遵守し安全作業で工事を進めます。現場事務所については、現地周辺の賃貸物件を検討しております。決まり次第お知らせいたします。

連絡先については松井建設（株）大阪支店現場代理人の携帯番号を記載しております。現場代理人は、現場事務所に常駐し、工事施工等に関する近隣の方々との連絡調整、問題発生時の交渉、処理に当たります。その他連絡先としまして、松井建設（株）大阪支店の営業部の連絡先を記載しております。

次のページに全体の工程を記載しています。令和4年3月の完成を目指します。令和2年の年末から令和3年の年明けは準備期間として、許可関係の書類を整え、令和3年1月から解体工事に入ります。建物の解体が終わるのがおよそ4月になります。5月から建物の本工事に入ります。8月頃からは、地上躯体工事になります。11月頃から外装工事に入りまして、令和4年2月頃にはおよそ工事を終えて、3月には検査という流れになります。

工事の車両としまして、一番多くなるのは生コン車、解体後に搬出するダンプになります。搬出の時期としましては3月から4月になります。この1か月半ぐらいで車両数としましては約150台となります。5月頃に掘削工事に伴う掘り起こした土の処分約40台となります。地上躯体工事による土の処分においては、約30台の車両数となります。

車両ルートにつきましては、芦屋市警察署と協議しましたものを記載しております。(資料参照「工事車両運行計画」) 国道2号線から北に上がり、岩園小学校を左に入ります。市民プールの南から現場に入っていきます。大型規制がありますので、現場南を左折、搬入搬出後北に上がって、朝日ヶ丘小学校の一方通行を南に行き、広いバス道に出ます。大型重機については、B-1案とB-2案がありますが、どちらも経路として使う可能性があります。B-1案については、甲南高等学校まで上がり、北の山麓線を通り、さくら参道の道を下ります。芦屋セントマリア病院の手前に抜け、現場南の道を大きく右折します。搬入後は同じように帰ります。B-2案につきましては、B-1案とバス道は同じですが、手前で大きく右折して進入し、まっすぐ進入します。搬出時は一方通行ルートを左折しながらバス道に出ることを考えています。延べ台数は5、6台を予定していますが、ほとんどがA案で考えています。

大まかな資料に沿っての説明は以上となります。ご質問等あります方は挙手をお願いします。

～資料による説明終了～

- (住 民) 誘導員の方が立つ位置は、幼稚園の正門と裏の2か所ですか。
- (現場代理人) 5ページの「4.工事車両の運行計画について」の⑤をご覧ください。基本的に搬出入がない日は一方通行の箇所には1人配置します。ダンプ等搬出入が多い日は増員して配置します。裏側のルートに関しては、道路を切り下げてから使用しますので、切り下げ工事完了後から搬入する時に誘導員を1人配置します。
- (住 民) 幼稚園の正門側の入り口は使用せず、セントマリア病院側から車が出入りするということですか。
- (現場代理人) 現状の西向きの一方通行を基本は使用します。
- (住 民) 資料を拝見すると、プールの奥の一方通行を通るとのことですが、10トンの工事車両が使用する箇所は頭を振らないと通れないぐらい狭いです。そこには誘導員は立たないのですか。子どもたちが登下校する時間ぐらいは危ないので立ってほしいです。
- (現場代理人) 搬出入がほとんどない日もあります。状況を見ながら搬入や搬出が多い日は増員する等します。隣が小学校なので、十分注意します。しかし、当初から毎日3人、4

人配置ということは検討しておりません。状況に応じて増員します。

(住 民) 登校する際は集団で登校するので、付き添いの保護者がいますが、下校になると高学年の子どもは1人で帰りますので、下校の時間が心配です。

(現場代理人) 下校時間に関しては、およそ14時から15時がピークであると認識しております。誘導員は安全に誘導し、搬出入を行いたいと思います。

(住 民) 工事作業時間が8時からと記載されていますが、学校の登校時間が8時5分から8時20分になっていますので、工事車両が入ることはないと思いますが、人は動くと思いますので、時間帯を考えていただきたいです。

(住 民) 通行車両が特に多い日などは、事前に学校に連絡していただけたら、保護者が立つなどできるので連携していただけたら嬉しいです。

(現場代理人) 小学校との打ち合わせがまだ出来ていませんが、事前にトラックや生コン車が多い日などは連携をとるようにします。また、工事現場の外側の看板に工事予定を記載していますので車両が多い日等は記載するようにします。

(住 民) 北側の道路の見通しが非常に悪いです。宅配業者車両が駐車し、バスと重なる時に道が詰まることも多いです。また、スピードを出して走る車も多いので歩行者だけでなく車も気にしていただきたいです。

(住 民) 小運動場の半分を詰所にするとありますが、向かい側が見えないような囲いをするのでしょうか。

(現場代理人) 白の高さ2メートルの板で工事現場を囲うようなものです。東側のマンションを囲っていた白い塀と同じような白い板を囲います。道路側については3メートルの白い囲いをします。高低差があり、小学校側については、3メートルの囲いを立てると威圧感が出てしまうので2メートルの威圧感が少ないものになっています。

(住 民) 詰所だとタバコを吸われると思いますが、すぐ隣が小学校の運動場ですので、禁煙とは言いませんが、気にされているご家庭もありますので、気をつけてほしいです。

(現場代理人) 基本的には、詰所の中に分煙機のような煙を吸うものを設置する予定です。外部に喫煙場所を設置するのかどうかを社内で話が出ておまして、ご意見いただきましたので、検討して、外部に設置するとしたら、小学校から離れたところに設置するようにします。

大きな工事になりますので、多い時で職人さんが100人ぐらい出入りします。喫煙場所については小学校に影響ないところに設置し、しっかりと管理できるようにルールを決めます。

(住 民) 工事車両が多い時は道路が汚れると思いますが、誘導員が清掃されるのでしょうか。

- (現場代理人) 基本的には誘導員が道路の清掃をします。ただ、誘導員でやりきれない時は、増員して清掃するようにします。
- (住 民) 加熱式タバコなら可能という独自の考え方を持つ人もいらっしゃるののでしっかりルールを決めてほしいです。
- (現場代理人) 建物の中での喫煙は絶対にしないというルールがあります。加熱式タバコ等種類を問わず、決められた場所で喫煙するというルールは徹底いたします。
- (住 民) 住宅街の中をかなりの台数のトラックが通ると思いますが、住民の了解を得ているのでしょうか。いかりスーパーの前等は大丈夫だと思いますが、住宅街では各ご家庭の前をかなりのトラックが通ることになると思いますので、今住んでいる方を考慮した搬出入経路になりますか。
- (現場代理人) 今現在は話しておりません。各自宅を回って話をするかどうかは現在検討中です。
- (住 民) 公道になるので通行禁止とは言えませんが、一方通行の道ばかりですので、学校の周りをぐるぐる回る必要があると思います。住民の方から意見が出た場合、他のルートも検討しているのでしょうか。
- (現場代理人) 他のルートだと小学校の正門の道になり、この道だと狭くなってしまいます。
- (住 民) 他のルートだとどのようなルートになるか知りたかったのです。ルートが変更する場合は教えていただきたいです。
- (現場代理人) 分かりました。

～資料による説明(資料②参照)～

- (現場代理人) 続いてアスベストの石綿除去の説明をさせていただきます。
- 施工業者としましては松井建設となります。その他工事業者としましてサンエイグローバル株式会社が実施となります。アスベストを運搬する業者が、サンエイグローバル株式会社の管轄のもと、株式会社ヤマゼン運輸となります。その産業廃棄物を処理するのは株式会社ヤマゼンとなります。諸官庁の許可については現在作成中です。完成次第届け出ます。手順ですが、石綿関係の事前調査を行います。次に施工計画書類作成及び諸官庁の届出です。現在このところまでです。届出が完了しましたら現場に標識掲示をします。作業前に作業台の粉塵濃度測定を実施します。その間に足場が出来上がっていますので、粉塵の濃度測定を実施し、足場に目張り養生を行い飛散しないようにします。作業前に諸官庁に状況の事前検査をしていただきます。石綿含有塗料に剥離剤を塗布します。
- 剥離剤を塗った塗料に、スクレーパーという、コテのような物で、機械ではなく人力でゴシゴシと取っていきます。作業中の粉塵濃度の測定、終わりましたら取った石綿を袋詰めして運搬します。石綿除去面の飛散防止養生の撤去、足場の養生とセ

キュリティールームの撤去を行い、最終的な表面の清掃を行い、粉塵濃度を測定し、石綿を搬出して完了となります。

文字では分かりにくいので、後程写真でご説明します。

塗料の部分について、石綿がどの部分に入っているかと言いますと、建物の外側の壁です。今、コンクリートの壁になっていますが、その上に吹き付け塗装と言いまして、壁の塗料が昔の塗料なので、その成分の中にクリソタイルといわれる石綿が含有しております。今まで大丈夫だったかと言うとそれは大丈夫です。なぜならば、塗料というのは、硬化して飛散しないので大丈夫です。成分の中に石綿が含まれていて、破壊する際に飛散してしまうので、剥離剤という塗料をめくる材料で表面の塗料をこそぎ取るようなイメージです。それを袋詰めして、所定の場所に運搬します。

「粉塵濃度測定関係」をご覧ください。測定方法についてはサンプリング方法（メンブランフィルター方法）です。石綿粉塵濃度の管理基準も定められておまして、諸官庁に届出をして進めてまいります。測定業者については、環境クレール合同会社になります。説明しました石綿の検査については、第三者機関で、CEM プトラ建築設計宛てで検査をしています。外壁の塗料からクリソタイル含有を確認しました。

「2 関係諸官庁届出関係」をご覧ください。兵庫県阪神北県民局環境課に特定粉じん排出等作業実施届、西宮労働基準監督署には建設工事計画届をそれぞれ提出予定です。関係標識としましては、所定の標識を設置します。測定位置図としましては、星印を記載の場所で測定します。測定基準等は、アスベスト管理マニュアルに沿って行います。

「4 施工方法関係」をご覧ください。石綿除去については、手順が決まっております。真空掃除機にて事前の清掃を行います。石綿の汚れの対策としまして、足場に飛散しないように養生を行います。足場に飛散対策を行った後に作業を進めてまいります。次に、外壁にローラー上の物で塗っているのですが剥離剤です。剥離剤を壁に塗りこんで、十分浸透させて剥離します。下の図がスクレーパーと言われる物で、ごしごと外壁の塗料を取っていきます。石綿を取り終わった後は2重の袋詰めで除去しています。終わった後に粉塵固着剤を吹き付けていきます。その後、取り残しがないか目視確認して完了となります。養生を取りまして、足場の上も確認し、掃除機をかけます。終わり次第袋詰めにした石綿を専用車両にて処分地へ運搬し、埋立処分を行います。

その他施工資料としまして、セキュリティールームを設置し、作業員の作業服に石綿が付着する可能性がありますので、セキュリティールームで体についた石綿を綺麗にしてから作業を終えるようにします。

ここまでが全体の大まかな説明となります。石綿除去については、分かりにくいところもあるかと思いますが、我々も適切に処分していきますのでよろしくお願ひします。

～資料による説明終了～

(現場代理人) ご質問等がある方は挙手をお願いします。

(住 民) こども園が出来上がった後の環境についてお聞きしたいのですが、建物の南側が玄関になると何かの資料で見たことがありますか、正しいですか。

(理事長) 東側になります。園庭に入る通用口が南側になります。

(住 民) 車の出入りは東側ですが、玄関は南側ではありませんでしたか。南側には入口はありませんか。

(理事長) 南側には園庭に入る出入り口を設けています。

(住 民) その入口は、人の出入りは多いですか。

(理事長) そこまで多くありません。余談になりますが建物については、私共の法人はこの園の計画で 12 園目になります。園舎の建築については想いもありますし、地域に及ぼす影響、子どもたちが過ごす場所でもあります。当然近隣の皆様とは、施設が出来てからお付き合いが始まります。地域の交流等、色々な事を想定して建物を建てております。今回は公募の条件の中にまず、朝日ヶ丘幼稚園が出来て 40 年経過する中で、駐車場の問題がありました。市と相談する中で 19 台確保出来たらと言う事で計画しています。19 台を一つの目途としまして、駐輪場の確保や障がい者用の駐車場を踏まえて造っています。もともとあった石垣を潰して造るのですが、近隣の皆様方の見通しの問題もありましたので、擁壁を歩道側から 4 メートル程下げ、今回は石垣を取って控えますので、見通しはかなり良くなる状況になると思います。

また、駐車場の出入口は歩道と接していますので、オープンに見えるような計画をしています。道も今よりは良くなると思います。また、園舎を建てるという事につきましては、設計と運営側と建築業者の関係性は大切です。松井建設はしおさいこども園でもお世話になりました。今までの知見、経験があります。保育園等もたくさん建築されています。

(住 民) 子どもの遊ぶ声は気にしていません。どちらかというと保護者や職員の送迎時の話し声などが騒音になります。東側が玄関になると、居住の多い場所に玄関がきます。居住環境の悪化を懸念しています。居住が少ないところに人の出入りがあるようにしてほしいです。

(理事長) 敷地内で歩道を下げて玄関前で人が集まる空間を作らないような植栽の配置をしています。また、1 階の玄関ホールを広くしています。子どもたちの声については、

2、3階に保育室がありますが、東側につきましては、非常用に出られるベランダスペースにさせていただき、全て西側から園庭に出られるようにしています。東側は採光を考えています。そのため、子どもたちの声は漏れにくい工夫はさせていただいています。それと、ライオンズマンション側についても、園庭で遊んでいる声が漏れないように、園庭内でコンクリートの塀を設けて2メートル程の高さでマンション側に声がいけない工夫をしております。敷地の制約もありますし、駐車場の位置についても、どうしても今計画している位置でないとできないという事があります。

(住 民) 設計管理の会社の設立が合同会社になっているので、最近なのかと思いましたが、元々どこかの会社で経験されていたのでしょうか。

(理事長) 幼稚園等建設の設計をしている会社から独立されています。経験は豊富です。

(住 民) 分かりました。完成イメージみたいなものはありますか。

(理事長) 後ろに掲示させていただいております。また、ホームページにも掲載しております。

(住 民) 分かりにくいので、立体イメージみたいなものがありましたら知りたいです。

(理事長) 立体図まではまだ出来ておりません。もう少しで出来上がります。

(住 民) 植栽とかのイメージも気になります。

(理事長) もう少しお時間をいただきまして、あいさいこども園のホームページにもパース等、しっかりと載せるようにします。もう少しお時間を下さい。

隣が小学校ですので、当然小学校との連携、通学路の安全については十分に理解しています。最善を尽くして、私たちも見に行き、気付いたことは指摘させていただくようにします。皆様方もお気づきの事がありましたら、電話等いただきましたら、対応はしっかりといたします。工事業者にとっても法人にとりましても良い事ですので、何なりと言ってください。

(住 民) 防音についてですが、結構音が出ると思います。横が小学校なので、皆さん興味があると思います。それと人の声も気になっていて、工事をしていらっしゃる方の私語も気になるので環境のことを考えて、仕事をしていただきたいと仕事をされる方に伝えてほしいです。

(理事長) おっしゃっていただいた事は、経験上よい現場監督の方に当たる事だと思います。今回の現場監督の方は以前にも担当していただきましたが、非常に現場が綺麗で清潔でした。ですから、今回も信頼しています。今も説明があったように、多い時ですと50人から100人ぐらい現場に入ります。確かに管理が末端まで行き届くかと言われますと、危惧はありますがそこは現場に入って、しっかりと下請けの業者をコントロールしてくださると信頼しています。この方が現場監督で良かったと思っ

ているぐらいです。

(現場代理人) 騒音の問題ですけれども、様々な所で工事をさせていただき、様々なご意見もいただきます。大きくは、土を掘っている時の音で、振動とともに低音が出ます。それは掘削とって地面を掘っている時に音が出ます。芦屋の土地は土以上に岩が地中に入っていますので、大きな音が出ると想定できます。向かいのマンションの工事をされた時は大きな音が出たのだらうと思います。今回のあいさいこども園の工事につきましても同じように土を掘ります。その時の音は環境省が指定する、低騒音型重機等を使用し、極力低減できるように努力しますが、どうしても音は発生します。次に、基礎を作りますが、その時に生コンを打設します。その際にポンプ車を入れてミキサーも入れて作業します。バシャンバシャンと打設作業の音や、機械の回転音が発生します。今回 20 回を超えるぐらい打設日というのがありますので、事前に入ってくる車の台数も含めて掲示して、小学校には事前にご連絡をさし上げて工事を進めていくようにいたします。後はクレーン車といまして、物を吊る等の作業の車の振動を騒音と言われるのですが、軽減するよう努めますが、音が発生します。職人の話声について、これはモラルを徹底するしかありません。しゃべらずに仕事するのはコミュニケーションが取れないので、無駄な大声や、どなり声はないように教育していきます。それでもご不安なところがありましたら、ご連絡いただきましたら対応を考えます。

最後に、解体は解体重機で解体します。その際の騒音と振動も発生いたします。

(住 民) 本日は、説明会を開催して下さりありがとうございました。工事が始まり、騒音のみならず、粉塵等、工事の細かいところまで理解できでいませんが、気を付けていただきたいとお願いしたいです。建物を建てる際の申請等は済んでいますか。

(設 計) 建物を建てる事に関する申請は現在しております。工程表通りのスケジュールに合うようなスケジュールになっております。

(司 会) 他にご質問ありませんか。特にならなければ本日の説明はこれで終了となります。これから私共、松井建設で工事を進めさせていただきます。ご意見やご要望を賜りましたので、その他何かありましたら、現場監督の林、または営業の磯までご連絡いただきましたら対応させていただきます。運営上の問題は山善福祉会がご対応いただけたらと思います。皆様、今日はありがとうございました。

(理事長) ありがとうございました。

≪2日目≫

～資料①による説明（1日目参照）～

（現場代理人） ご質問等がある方は挙手をお願いします。

（住 民） 囲いについてお伺いします。私は、老人ホームの工事の際に喘息がおきまして、病院に行きましたら「近くで何か工事をしていませんか。」と言われてまして、工事をしてること伝えると土が肺に入っているとされました。今回は高い塀をつくっていただかないと、窓を閉めていてもベランダは真っ白になりますし、窓の隙間から入ってきます。病院に通うのはもう嫌ですので、今日はここに来させていただきました。

（現場代理人） 今現在の囲いの高さは3メートルの高さになります。

（住 民） 3メートルでは低いです。もっと高くしていただかないと、また肺に砂が入ります。

（現場代理人） もっと高くというのは、どれぐらいですか。

（住 民） 前のマンションの高さぐらいの物をバス道側はしていただかないと、また苦しい思いをするのは嫌です。

（現場代理人） 貴重なご意見をありがとうございます。今おっしゃっていただきました高さ3メートルを超える仮の塀を作るには無理があります。

（住 民） では、私がまた何かありましたら対処していただけますか。

（現場代理人） 今考えていますのは、高さ3メートルの白い塀を建てます。埃につきましては散水等、埃のたたないよう極力近隣の皆様のご迷惑にならないように努力します。

（住 民） もし、何かあった場合はお電話してもよろしいですか。

5月、6月になりましたら窓を開けます。開けなくてもベランダが真っ白になります。前の工事の時に、テニスコートからだいぶ離れているのに体調を崩しました。今回は目の前なので絶対風で砂が飛んできます。その対処をしていただかないと困ります。

（現場代理人） テニスコートの解体がどのような状況か分かりませんが、今現状で考えていますのは埃がたたないよう粉塵が飛散しないよう努力いたします。

（住 民） 私がまた苦しい思いをして、通院する事になったらどうしていただけますか。何も対処していただけないのは、私は許せないです。

（住 民） 確認ですが、作業時間で通勤車両が7時30分に入場と書いています。先ほど、7時とおっしゃっていましたが、7時30分で合っていますか。

（現場代理人） 通勤車両につきましては、7時30分までに入場します。

（住 民） 7時とおっしゃったように聞こえました。

- (現場代理人) 申し訳ありません。7時30分です。
- (住 民) 当然、通学路になっていますので、「通学児童の安全には細心の注意を払い安全誘導に努めます。」と書いていますが気を付けていただきたいです。工事車両運行計画のB-1案はさくら参道を南下していますが、大型車の規制があると思います。通行可能ですか。
- (現場代理人) 大丈夫です。事前に芦屋警察署に打合せに伺いまして、車両が通れるならば許可するとのことでした。
- (住 民) B-1案とB-2案はどのような使い分けをされますか。
- (現場代理人) 実際にトラックを運行する会社がまだ決まっていません。トラック運行会社に声をかけてルートを作成しているところですが、B-1案とB-2案は6台前後を想定しています。A案ですと、左折で進入することが難しいです。
- (住 民) B-1案とB-2案の使い分けをお聞かせください。
- (現場代理人) 両案で話を進めています。どちらのルートを使うのかはまだ決まっていません。
- (住 民) 長所と短所をお聞かせください。
- (現場代理人) B-1案はさくら参道の道が狭く、誘導員を配置して対応できると思いますが、右折で入る時に歩道と車道を分割しているバリカーという金物がありまして、上手く回れるのがギリギリです。そのため、B-1案も机上でトラックを回転させると可能ですが、実際にできるかどうかで検討しています。B-2案は細い道を最初に右折します。そこを右折すると、あとは大きいカーブで入っていけるので、通りやすいのですが、道幅が狭いので、道路上の木の状況で変わってきます。一長一短でどちらかを使わせていただこうと考えています。
- (住 民) B-1案について、さくら参道を南下して右折するところがバス停です。他の車が止まっていると、バスが通りにくく、人が通るのも危ないです。台数が少ないにしても大きなトラックが通ることが上手くいくのか不安です。山ノ手アーバンライフと幼稚園の間を右折する時に入れるのか、どのような車が通るのか想像できませんが、どのような計画でされたのか分かりにくいです。
- (現場代理人) 道幅や右折できるかどうかということにつきましては、複数の運送会社が現地を確認しまして、できるかどうか判断しています。
- (住 民) 切り返しなしでできるという判断でしょうか。
- (現場代理人) 切り返しと言いますのは、図面上も回れますし、現地を確認しましてもできるとのことでした。ただ、状況によって切り返しが発生することはあると思います。余裕を持って通れるかと言われますと、ギリギリだと思いますので、誘導員が複数確認しまして、慎重に進入して曲がります。
- (住 民) 阪急バスとセントマリア病院のバスと芦屋アラベラの家バスが通っています。

病院のバスは定時で運行されていますが、阪急バスはよく遅れています。そういうことも考慮していただきたいと思います。

(住 民) B-1 案について、さくら参道は坂が急で、自家用車でも通るのが怖い道です。B-2 案につきましては、私が住んでいるマンションの横を通ります。ゴミステーションの横は角度があり、よくトラックが通りにくそうにしています。長いトラックが通るのは難しいのではないかと思います。マンションの間の通りですので、宅配業者等がよく車を止めて、トラックが通れず立ち往生していることがあります。また、一方通行禁止の標識に当たっていることもあります。もし通るのであれば、よく検討していただかないと、途中で通れなくなることもあると思います。

(住 民) B-2 案について、コープのところの上を上がって右折するというのでしょうか。手前で右折するのではないのでしょうか。

(現場代理人) 手前では右折しません。

(住 民) 災害保安上必要な緊急作業は除外させていただきます。と記載されていますが、どのような作業ですか。

(現場代理人) 例えば大雨、災害等があった場合、作業場で何かが崩れた場合等、大きな災害があった場合は作業をします。ということです。

(住 民) 除外させていただくと記載しています。

(現場代理人) 災害があった場合は作業時間を決めずに作業させていただきます。保安上必要な緊急作業は時間外でも作業を行います。

(住 民) 作業時間を勝手に延ばすということでしょうか。

(現場代理人) 勝手にというのではなく、災害があった場合です。

(住 民) 芦屋市に確認したいのですが、8時30分や7時30分と記載がありますが、小学生が通る道です。どのように芦屋市は考えていますか。

(芦屋市) 時間規制がかかっている時間帯7時30分から9時は車の進入はありません。そのことについては安全が確保できていると考えています。作業につきましても、堀の中で作業をしていただきますので、一定の配慮をされていると考えています。

(住 民) 芦屋市も理解しているということですね。次に、作業時間が決まっていますが、時間を守りませんと何回も記載があります。時間を守っていただかないと、我々としましてもどうしたらいいのか分かりません。18時までとしますが延長する場合があります。と言う場合、何時まで延びるのか記載がありません。夜中かもしれない。何時から何時まで止めますと約束してほしいです。

次に、B-2 案は子どもたちがたくさん通ります。大きい重機ではなく、小さな重機で作業することはできませんか。どうしても大きな重機で作業しないといけない工事になりますか。

- (現場代理人) 時間についてですが、ご指摘いただいた通り、延長する場合がありますと記載しています。それは、建設工事は自然物や作業の終わりで状況が変わります。基本的には遵守します。それが、延長する場合がありますので、それを定時で止めろと言われると、現状では作業時間が延びる時があります。
- (住 民) 何時を想定していますか。
- (現場代理人) 先ほど夜中とおっしゃっていましたが、例えば深夜1時に作業することはありません。
- (住 民) どれくらい余裕を持たれていますか。
- (現場代理人) 30分程度の準備、片づけを予定しています。
- (住 民) それを記載していただきたいです。1時間以内であれば、1時間以内で作業を終了する旨の記載をしてください。適当に延長すると書いていますので、不安しかありません。
- (現場代理人) 書かせていただいている文書としましては、「上記作業前後30分程度は準備、片付けを行います。」と記載しています。コンクリート打設につきましては、硬化状況と道路状況により延長することがあります。実際に19時、20時まで作業をしたことがあります。基本的には延長しなくてもいいようにコンクリートの打設計画をしております。
- (住 民) 搬出入の計画での時間がギリギリの時間を記載されています。搬入の時間が終わりの時間に入ってきたら作業時間が延びるのは当然です。コンクリートは固まる時間が必要ですので、延長することが分かっている終わりの時間に搬入しているのではありませんか。
- (現場代理人) こちらには搬出入と記載しています。
- (住 民) 搬入は終わっているということでしょうか。
- (現場代理人) はい。
- (住 民) この記載方法ですと、終わりの時間に搬入があるように見えます。17時にコンクリート材料の搬入があったら延長するのは当然だと思います。
- (現場代理人) 作業時間は原則18時までを目処に考えています。前後30分は準備、片づけを予定しています。コンクリート打設は状況によって変わる場合があります。
- (住 民) 余裕を持って作業すればいいと思います。作業時間ギリギリに搬入しないといけませんか。5ページの「4.工事車両の運行計画について」の⑦の文書だとギリギリに搬入して作業するとは読み取れませんでした。
- (現場代理人) 搬出入ということで、生コン車は水で清掃してから場外に出ますので、それを含めて18時までに搬出することを考えています。
- (住 民) 搬入はないということですね。素人に説明するのであれば、当然だという書き方

はおかしいと思います。搬出入ということは18時に搬入があると考えてしまいます。説明会は素人に対して行うものです。

(住 民) 作業日についてですが、「現場作業は原則として日曜は行いません。但し騒音・振動が発生しない内装工事等に置きましては、工事の進捗状況により行う場合があります。」と記載があります。365日作業を行うということでしょうか。

(現場代理人) 日曜日は原則作業を行いません。騒音・振動が発生しない内装工事というのは窓を閉め切って、建物が完成に近づいた時のクロスを張る等の作業をさせて頂く場合があります。

(住 民) 車は通るということでしょうか。

(現場代理人) 車に関しましては、通勤車両が通ります。

(住 民) 日曜日通勤するのでしょうか。

(現場代理人) 作業する場合は通勤します。

(住 民) そこがいい加減だと思います。どこの工事現場でも日曜日は休みます。松井建設はどこか工事をされたことがありますか。

(現場代理人) 山本理事長から説明もありましたとおり、過去に芦屋市内の施設をしました。「土曜日、祝日は騒音・振動を配慮して作業を行います。」という記載につきましては、振動・騒音が少ない作業を行います。

(住 民) 振動・騒音は個人差があると思います。

(住 民) 日曜日の工事は後半という理解でよろしいでしょうか。

(現場代理人) はい。

(住 民) 記載が無いから分かりません。抜け道がある説明だと思います。

(現場代理人) 今回は工程的に厳しい工程であるため、日曜日の作業に関しましては、検討しています。

(住 民) 厳しかったら工期を延ばしたらいいです。延ばしたらいけないのですか。

(理事長) 原則から言いますと、工事をするにつきましてはご迷惑をおかけするのは当然です。説明文の書き方というのは、言われてみるとそのように捉える方もいらっしゃると思いますが、工期的には令和4年4月1日開園です。工期がありそうですが、実際に解体と新築の建築につきましては、地下駐車場と擁壁の撤去がありまして、元々1か月の余裕がありましたが、アスベストの除去が必要だということが分かってきました。既存の建物の外壁部分にアスベストが含まれており、工期が3か月遅れるようになりました。開園日は決まっています。議会にも予算を出しており、国庫補助もありますので、工期を延ばすことは難しい事業の仕組みになっています。

曖昧ではないかというご指摘について、説明させていただきますが、作業時間につきましては8時から18時は原則です。その中で30分前後の準備、片付けがある

のでご了承いただきたいです。工期が無いので、近隣に迷惑をかけない作業につきましてはさせていただきたいです。好き勝手にするものではありません。南芦屋浜でしおさいこども園を建設させていただいた時には近隣説明会等も行いました。その時も松井建設が工事を施工し、現場監督の林もしおさいこども園の時と同じです。最初の説明会から様々なことがありましたが、工事が始まりますと、近隣の方と良好に、開園後も近隣の方と良好にさせていただいています。好き勝手に自分勝手な書き方をして都合よくするものではありません。たまたまアスベストが判明して工期のしわ寄せがきました。引渡しも令和4年2月でしたが、令和4年3月末まで行い、工期の中で調整したいと思います。

(住 民) 住民が我慢したらいいのでしょうか。

(理事長) 我慢ではなく、通常の工事の中で8時から18時を原則にさせていただき、準備や片付けについては前後30分程度させていただきます。

(住 民) 土曜日と日曜日と祝日もこの時間でののでしょうか。

(理事長) 日曜日と祝日は音が出る工事はしません。

(住 民) ここではそう言っていますが、音が出る工事をしたとしても、その時にならないと分かりません。先ほども言いましたが、大きな重機が入らないと工事ができませんか。

(現場代理人) 基本的には大きな車両や材料は極力減らして作業を計画しています。しかし、山留をするH形鋼が長尺物になります。それと土を掘るための機械が回送車になり、大きな重機を運ぶ車で運びます。それにつきましてはB案のルートを検討しています。

(住 民) 8時から18時は業界の一般的な時間でしょうか。

(現場代理人) はい。

(住 民) どこの工事でもそのような工事時間になりますか。

(現場代理人) 建設業において、8時から始まり、一般的には17時を目処に終了します。18時と記載していますのは、職種によっては17時30分頃まで作業して18時に帰るといのが一般的な流れです。

(住 民) それは守っていただけますか。

(現場代理人) はい。

(住 民) どこにも記載がありません。8時から18時から音が出る作業があるということでしょうか。

(現場代理人) 17時ちょうどに重機を止めるのではなく、17時過ぎを目処に重機を止めまして、周辺を安全な状態にして18時に終了します。

(住 民) 重機を止めるのにそんなに時間がかかるのですか。

- (現場代理人) 重機を止めるのは簡単です。スイッチで止まります。
- (住 民) そしたら騒音は無くなりますか。
- (現場代理人) 作業の状況が時々で終わるように計画していますが、時々によって遅れると不安定な状況で止めることができませんので、このような記載になっています。
- (住 民) 住民が我慢しないといけないということですね。工事の遅れは工期が詰まっているから、土曜日も日曜日も祝日も工事をするし時間も延ばすということですね。芦屋市も了承しているということですね。芦屋市はこの工事に対してどれだけ補助を出しているのですか。
- (芦屋市) 待機児童の状況が芦屋市でも大きくなり、しおさいこども園もそうですが、あいきさいこども園も待機されているお子様が通っていただく施設が必要であり、令和 4 年 4 月 1 日に開園予定としています。
- (住 民) 補助金はいくらですか。
- (芦屋市) 工事内容により変わりますが、芦屋市と国と県から全体の総額の 3/4 程度です。
- (住 民) 待機児童がいるならどうして朝日ヶ丘幼稚園を閉園したのですか。
- (芦屋市) 0~2 歳児の待機児童が一番多く、幼稚園は 4、5 歳児の通っていただく施設になり、0 歳児から通うことができる認定こども園が必要でした。
- (住 民) 公立では作れなかったということでしょうか。
- (芦屋市) 公立では難しいです。
- (住 民) 資本金はいくらですか。調べても出てきません。
- (理事長) 社会福祉法人は法人ですので、ありません。
- 芦屋市のホームページにも選定の過程が出ていますので、そこを見ていただいて、載っていない部分に対しては聞いていただいたらお答えします。住民の皆様にご我慢をしてほしいという考え方ではなく、この施設は建てたら終わりではなく、建ててから住民の皆様とのお付き合いが始まります。朝日ヶ丘幼稚園が元々あり、そこは 40 年の歴史があります。昨日の説明会でも小学校の P T A の方々、朝日ヶ丘幼稚園を卒園された保護者の方が来られていました。私ども自身が朝日ヶ丘幼稚園を引き継ぐということは、元々あった朝日ヶ丘幼稚園の歴史を引き継がせていただき、新しく認定こども園としての使命を果たし、近隣の小学校、住民の方と共に良い関係を築きたいと思います。法人本部の本園も 46 年目を迎えますして、定員が 180 人のところで 200 名近く在籍しています。
- (住 民) ホームページで素晴らしいところだということはよく存じ上げています。
- (住 民) 下校の時は子どもがバラバラで下校します。ダンプの通り道になっており、小学校の前で左折していますが、誘導員が 1 人だけだと不安です。
- (現場代理人) ダンプや生コン車の搬入が多い日に関しましては、誘導員を増員いたします。下

校時間につきましては、14時～15時前後が多いと思いますが、その時間の搬出入は誘導員を付けて、安全誘導致します。

(住 民) 誘導員を増員するということでしょうか。

(現場代理人) はい。作業員が誘導して搬出入します。

(住 民) 作業員が誘導すると、作業が遅れませんか。誘導員を付けてほしいです。

(現場代理人) ダンプや生コン車の搬出入の時は増員します。

(住 民) 作業員が道路に出れば中の作業は止まりませんか。作業員が道路に出る余裕はありますか。

(現場代理人) 搬出入が多い日は増員します。

(住 民) 多い、少ないにかかわらず、下校時間は大変なので、増員していただきたいです。いつも危ない状況になります。作業員ではなくスキルを持った誘導員を付けていただきたいです。必ず車は通ります。事故があったら大変なので、安全に気を付けていただきたいです。

(現場代理人) 検討します。

(住 民) 小学校の横は坂道で、子どもが走って帰ります。信号で止まるかどうかいつも心配しています。

(理事長) 下校時間につきましては、昨日PTAの方からもご意見が出ました。登校時間につきましては、車両が入れない時間帯になりますが、下校時間につきましては、14時30分からバラバラで下校しますので、小学校とも連携して、作業の手順や車の出入りが多い時には、看板を掲示する予定です。

(住 民) 連携ではなく誘導員を増やしてほしいです。子どもが大事なので、不安にならないようにしていただきたいです。

(理事長) 安全を確保できるようにします。PTAの方や小学校とも話をします。

(住 民) PTAは別だと思えます。工車の車が通るのだから、建設会社が何かしないといけないのではないのでしょうか。誘導員を増やすことが一番安全だと思います。

(現場代理人) 搬入が少ない日と多い日がありまして、少ない日は通勤車両のみの時もあります。搬出入がほとんど無い状態で角に誘導員を立てることは検討していません。少ない日は作業員や我々が安全に誘導致します。ダンプや生コン車が多い時には四つ角に誘導員を立てます。

(住 民) 四つ角だけですか。南の陽光町等とは道が異なります。南で良くても北でいいとは限りません。

(住 民) 前回の説明会にPTAの方が来たとのことですが、学校でも説明会をされたのでしょうか。校長先生等にも説明をしましたか。

(現場代理人) 学校の先生には直接説明はしていません。

(住 民) 先生と話をすることがありますが、内容をご存じではありませんでした。連携を取るとのことだったので、連携を取っていただきたいです。日中ずっと騒音が出るのか、この日は特に音が出る等カレンダーに記載していただいて、窓を閉めないといけない日等も小学校に伝えていただきたいです。今は寒くても、コロナで窓を開けて授業しています。春先もずっと窓を開けていると思います。隣で工事をしているので、先生の声が聞こえないかもしれません。小学校と話をしていただいて、細かく対応していただきたいと思います。

(住 民) 近くで工事をする場合、今日はこのような工事をするという内容のチラシを投函したりされていますが、そのようなことは行いますか。

(現場代理人) 仮囲いに作業内容を掲示します。そこに騒音が大きい場合を記入して、告知するように考えています。

(住 民) 私のマンションではセントマリア病院と芦屋アラベラの家と2件続けて建った時にチラシが投函されていました。そのようなことをしていただいたら、その日は窓を閉める等、事前に対応できるのではないのでしょうか。お知らせをすべきではないのでしょうか。

(現場代理人) チラシの件は検討させていただきます。

(住 民) 前回の工事の時に喘息になられたということが事実としてありました。近隣のマンションにお住まいの方には丁寧な説明をしていただかないと、どこまで安心安全なのか不安です。ご検討をお願いいたします。

(住 民) 重機は最長何メートルの長さになりますか。

(現場代理人) 25メートルから30メートルです。

(住 民) 仮囲いはされると思いますが、台風の時期によく重機が倒れるという事を聞きます。周りは全て住居ですので相当な被害になってしまいます。安全確保について、考えておられると思いますが、安全対策を教えてください。

(現場代理人) 重機に関しては、足元が不安定な時に倒れるという事故がほとんどです。重機の足元は、基本的に敷鉄板を敷いてクレーン車を設置します。作業で一番倒れているのは、クレーン車の安全加重以上の物を吊る等の作業手順にない作業を行った場合です。作業手順以外の事をすると事故が発生します。我々も重機災害については、十分注意を払っておりますので、安全に絶対はありませんが、絶対を目指して管理を行います。重機の足元が一番というのと、加重が安全基準以上の力をかけたりする作業はしないという管理をします。

(住 民) 理事長にお聞きします。あいさいこども園の名称の意味は何かありますか。

(理事長) 南芦屋浜ではしおさいこども園があります。そこと姉妹園になります事を踏まえまして、名前の候補がある中で職員と話しをしました。クラス名についても考えて

いますので、また発表させていただきます。

(住 民) 現場代理人というのは現場監督と同じでしょうか。

(現場代理人) はい。代理人という表現になりますが、現場監督です。

(住 民) ずっと現場にいらっしゃるのですか。

(現場代理人) おります。

(司 会) そうしましたら、もう1枚のアスベストの資料がございますので、そちらを説明いたします。

～資料②による説明(1日目参照)～

(現場代理人) ご質問等がある方は挙手をお願いします。

(住 民) 先ほどレベル1.2.3と言いましたが、3というのはひどくないという事でしょうか。

(現場代理人) レベル1が1番石綿の含有があります。飛散する可能性があるものです。

レベル3は飛散しない物です。昔の物は、床のタイルを張っているシート等に含有されています。今回は壁面の塗装にクリソタイルという石綿が含有されておりました。レベル3というのは普段飛散しません。少々の事では飛散しません。

石綿に薬剤を投入してドロドロにしてから、こそぎ落します。レベル3というのは1番軽いものになります。

(住 民) こそぎ落す作業は全部を囲っているのでしょうか。

(現場代理人) はい。外周面に先ほどの足場の図面のとおりビニールシートで覆います。その中で作業員が隔離されたところで塗装を溶かしてヘラのようなもので作業します。

(住 民) 飛散の可能性は少ないのでしょうか。

マンションの前の芦屋アラベラ家ができた時に、やはりアスベストの問題がありました。アスベストがあるのかないのか分からないまま作業を行い、最後にマンションにアスベストが飛んでいないかどうか調査してもらいました。なかったのが良かったのですが、前のマンションは風で飛んできますので、しっかりとしていただきたいです。

(現場代理人) 今回、調査した結果、石綿が含まれているのが外壁の塗装のみでした。工事が進んで行きますと次は建物を重機で解体していくのですが、コンクリート自体には石綿は含まれていません。外壁のアスベストの含まれた塗装剤をそれまでに除去しています。

(住 民) 処分場はどこにありますか。

(現場代理人) 石綿を受け入れる業者が関西でも限られておりまして、今回は特別管理産業廃棄物処理業者として(株)ヤマゼンになります。三重県伊賀市で処分します。

(住 民) 三重県まで運ぶということでしょうか。

(現場代理人) はい。石綿の場合、特別管理産業廃棄物収集運搬業者が決まっています。株式会

社ヤマゼン運輸は兵庫と大阪から三重まで運搬する許可を持っています。許可を取った車が運搬するという事になります。

(住 民) 今日は、ありがとうございます。2点質問があります。石綿除去の作業の時期について分かっていたら教えていただきたいです。

(現場代理人) 時期としましては、工程表に書いてのとおり解体工事の中で計画しております。来年の1月の中旬から2月にかけて行う予定です。

(住 民) 1歳の子どもがおりまして、朝日ヶ丘町の北公園の近くに住んでいるのですが、一番近い保育園が徒歩30分でもない状態です。心待ちにしております。今日は貴重な意見が出ましたので、それを踏まえまして令和4年4月開所をお願いします。子どもを入れたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

(司 会) 他にご質問等はありませんか。

(住 民) あいさいこども園という名前を選ばれたようですが、確定ですか。どのような由来で名前を考えられましたか。

次に、小学校の通学路ですので、子どもが怪我をしますと一生傷が残ります。事業者としても一生懸命いい認定こども園を作ろうとしておられるのは感じられますので、やはり、気を付けていただきたいです。私は子どもの頃から芦屋市住んでおり、工事が始まってダンプがたくさん来ると、それを上手く隠れ蓑にして、他の悪いことを考えている人が事件を起こすのではないかな等の心配もあります。

私は素人なので分かりませんが、石垣を壊すという事はかなりの工事だと思えます。石垣を壊す時期が決まっていたら教えてほしいです。近くに住んでいますので何かあったら怖いなと思いました。

(現場代理人) 石垣を壊すタイミングについて、既存のアスベスト処理が終わり、建物の解体が終わった後、周辺の石垣を順次壊していくという流れになります。時期的には4月頃を計画しています。

(住 民) どれぐらいの期間かかりますか。

(現場代理人) おそらく1か月前後になります。

(住 民) 今、植栽がたくさん植えてありますが、全部処分になりますか。

(現場代理人) 予定としましては処分になります。

(住 民) 紅葉時期はきれいで、もったいないです。

(理事長) 最後になりますけども、昨日、今日の説明会を通じまして、説明して終わりだとは思っておりません。まだまだ説明できていない部分があります。安心安全を担保する中で何か気になる事がありましたら、一報いただきましたら対応させていただきます。工事を進めていく中で近隣の皆様にご迷惑をお掛けします。少しでも軽減できるよう努力してまいります。建てて終わりではなく、建ててからが始まり

ですので、どうぞよろしく願いいたします。

最後に名前についてですけども、12園目になる園です。その中で以前から専門的なアドバイザーの方がいらっしやいまして、園やクラスの名前を決めていただきました。しおさいこども園でもお世話になりました。今回100程の候補の中から、運営する職員も交えて決めさせていただきました。

今日は、貴重な時間を拝借しましてコロナ禍におきまして、開催できただけでも私どもにとっては、良かったと思っています。誠心誠意進めてまいります。何卒、よろしく願いいたします。

(住 民) 最後に検討事項についてはどのように返していただけるのでしょうか。

(理事長) 今回の議事録についてはホームページに公表させていただきます。少し時間を頂戴して1日目2日目を踏まえまして、市とも協議し回答します。

(住 民) 設計に聞きたいのですが、何故このような設計になったのでしょうか。

(設 計) 認定こども園としての用途を中心に、施設として必要な部屋等から建物の大きさを出しています。今回、敷地が北側の道路と南側の道路の高低差がかなり大きいので、その高低差を解消するような建物を建てないといけませんので、設計上難しかったのですが、条件を満たしながら最も良い保育環境をつくるにはどうしたらよいか考えました。保育環境は室内だけではなく、園庭の環境も大切です。建物の中と園庭の環境の2つを最も良い状況にするためにはどうしたらいいのかというところから、他の形や配置を考えました。その結果、今回の計画になっております。

(住 民) 駐車場はなぜこのような設計になりましたか。

(設 計) 駐車場の設置については、公募の条件にありますので、駐車場の位置については、安全面や南側の道路は時間帯によっては進入できません。北側から進入し、必要な台数を確保するという事はどうしても擁壁を壊さないといけないというところから計画が始まっています。また、施設として最も良い状況をつくるためには、施設の大きさと形と園庭環境も含めて擁壁を壊すことで見通しが持てるようにしました。

(住 民) 駐車台数は何台ですか。

(設 計) 計画では19台です。

(住 民) これほどの台数が必要ですか。

(設 計) 台数に関しては公募の条件で、19台の設置が決まっております。

(住 民) 芦屋市が決めたのですか。何故こんなに必要なのでしょうか。

(芦屋市) 市内では、しおさいこども園や浜風あすのこども園が同一規模の施設であり、大体この定員数であれば19台は必要ではないかという経験を基に決定しました。

(住 民) 何故そんなにいるのですか。

(芦屋市) 利用される方の送迎等で使用します。

- (住 民) 送迎は 30 分も駐車していません。それなのに駐車場は必要ですか。
- (芦屋市) 朝夕の時間帯が中心となります。日中の利用はそれほどないかと思います。
- (住 民) 費用が非常にかかっています。何故こんなに大きな工事が必要なのか。19 台も必要なのか疑問です。何故今の朝日ヶ丘幼稚園を利用できなかったのか、素直な疑問です。せっかく幼稚園があり、改装して駐車場も別のところにあったと思います。そこを利用したら駐車場もあるのに、どうして大きな工事が必要ですか。19 台も必要なのか疑問です。確かに朝日ヶ丘幼稚園の時も、お迎えの際に車で来られていた方もおりました。しかし、10 分も駐車していませんでした。そこまでして費用をかける必要がありますか。
- (芦屋市) 駐車場に関しては、市内の実績を考え、定員規模から見ると 19 台は必要かと考えております。
- (司 会) よろしいでしょうか。長い時間本当に今日はありがとうございました。引き続き安全には十分に注意して工事をさせていただきます。完成後も長いお付き合いとなるかと思しますので、皆様方どうぞ、今後ともよろしく願いいたします。本日はありがとうございました。